

Финансовые условия предоставления ипотечных кредитов физическим лицам

**Программы "Кредит на покупку квартиры",
"Кредит на покупку квартиры на первичном рынке жилья"
и "Рефинансирование ипотечного кредита под залог квартиры"¹**

Фиксированные ставки		срок кредита	
		до 30 лет	
Перв. Взнос	RUR		
	40% и более	13,00%	
	от 20% до 40%	13,50%	

**Программы "Кредит на покупку коттеджа",
"Кредит на покупку коттеджа на первичном рынке жилья"
и "Рефинансирование ипотечного кредита под залог коттеджа"¹**

Фиксированные ставки		срок кредита	
		до 30 лет	
Перв. Взнос	RUR		
	50% и более	13,50%	

Программа "Целевой кредит под залог квартиры"

Фиксированные ставки		срок кредита	
		до 30 лет	
Кредит/Залог	RUR		
	50% и менее	14,50%	
	от 50% до 70%	15,00%	

Программа "Целевой кредит под залог коттеджа"

Фиксированные ставки		срок кредита	
		до 30 лет	
Кредит/Залог	RUR		
	50% и менее	15,00%	

Случаи изменения процентной ставки по кредитному договору:

С даты погашения, следующей за датой истечения двух месяцев со дня окончания периода страхового покрытия по договору страхования, предусмотренному кредитным договором, до даты погашения, следующей за месяцем предоставления заемщиком документов, подтверждающих заключение договора Страхования на новый срок/ продление срока действия договора страхования - процентная ставка увеличивается на 2,5 %

Скидки и надбавки к процентным ставкам по кредитным программам:²

- 0,25% Для зарплатных клиентов³ Банка
- +2,50% При отсутствии страхования рисков причинения вреда жизни и постоянной потери трудоспособности заемщика **или** поручителя(-ей) участвующего(-их) доходами
- +1,00% При отсутствии страхования риска потери предмета залога в результате прекращения права собственности на него (титульное право)

Надбавки к процентным ставкам по программе "Рефинансирование ипотечного кредита":

- +2,00% Действует с даты выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу Банка и выдачу Закладной Банку.
- +0,50% Действует в случае, если первоначальный кредит (транш) предоставлялся на иные цели кроме "приобретения или строительства жилого дома или квартиры" и погашение ранее предоставленных другими банками или некредитными организациями кредитов или займов, выданных на иные цели кроме «приобретения или строительства жилого дома или квартиры».

Надбавки к процентным ставкам по программе "Кредит на покупку квартиры на первичном рынке недвижимости", "Кредит на покупку коттеджа на первичном рынке недвижимости":

- +1,00% Надбавка действует с даты выдачи кредита до момента регистрации залога в пользу Банка

Диапазон ПСК (Полная стоимость кредита), %:

11,746%-17,220%	Программы "Кредит на покупку квартиры", "Кредит на покупку квартиры на первичном рынке недвижимости", "Рефинансирование ипотечного кредита (под залог квартиры)"
10,965%-17,873%	Программы "Кредит на покупку коттеджа", "Кредит на покупку коттеджа на первичном рынке недвижимости", "Рефинансирование ипотечного кредита (под залог коттеджа)"
12,769%-18,478%	Программы "Целевой кредит под залог квартиры", "Целевой кредит под залог коттеджа"

Примечание:

1. При рефинансировании нецелевых кредитов: срок кредита - до 15 лет, соотношение Кредит/Залог - от 70% и менее.
2. При определении окончательного размера процентной ставки скидки и надбавки суммируются.
3. Зарплатные клиенты Банка - сотрудники (с типом занятости "по найму") компаний/организаций, обслуживающихся в Банке по "Договору на оказание дополнительных услуг по расчетному обслуживанию" или "Договору на оказание дополнительных услуг по расчетному обслуживанию с использованием специального счета", и регулярно получающие заработную плату или ее часть (с признаком заработной платы) на счет(а) в Банке в течение не менее 3 (трех) последних месяцев. Указанная скидка не распространяется на заемщиков-индивидуальных предпринимателей или владельцев/совладельцев юридического лица.

За рассмотрение кредитной заявки или предоставление кредита комиссии не взимаются